



物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
土地面積	248.65(75.21坪)	うち私道面積	
	公簿・実測共	私道部分なし	
価 格	7, 000, 000円	単 価	3.3㎡(坪)単価
			93, 072円
物 件 所在地	宇部市山の手町122番7		
交 通	JR山陽本線 宇部駅		
	※沿	駅	徒歩17分
	山の手町バス停 徒歩2分		
土地権利	所有権		
地 目	宅 地		
都市計画	非線引区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域(高さの限度10m)		
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令 上の制限	法22条区域		
地 勢	平 坦		
環 境	住宅地		
現 況	更 地	引 渡	相 談
設 備	電気・上水道・下水道(個別合併浄化槽)・都市ガス		
接道方向	東 側		
接道幅員	9.0m	接道長さ 15.0m	
角 地	該当しない	道路位置指定	な し
備 考	学区区:西宇部小学校 ・ 厚南中学校 建築条件なし		

(一般社団)山口県宅地建物取引業協会
商 号

長沢建設株式会社

(公益社団)全国宅地建物取引業保証協会山口本部
住 所

山陽小野田市大字西高泊1339番地の6

宅建免許番号/山口県知事(14) 第700号

TEL (0836) 81-1300
FAX (0836) 81-1155

担当者 取引態様 売 主

報酬額 分かれ・その他()