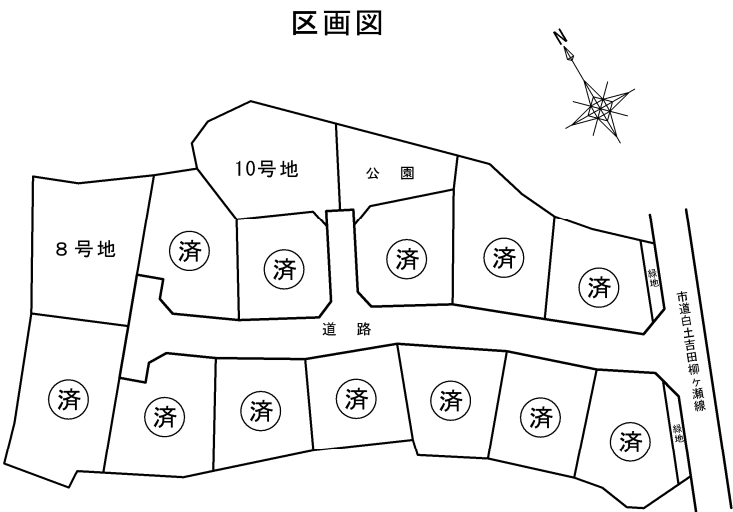




面積・価格表

区画	面積㎡	面積坪	価 格
8号地	347.18	105.02	5,250,000
10号地	316.99	95.88	4,790,000

物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
土地面積	316.99㎡～347.18㎡ 公簿・実測共	うち私道面積 私道部分なし	
価 格	4,790,000円 5,250,000円	単 価 コ ー ド	3.3㎡(坪)単価 50,000円
物 件 所在地	宇部市大字西岐波 字末田		
交 通	コード ※沿 駅		
土地権利	所有権		
地 目	宅 地		
都市計画	非線引		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令			
上の制限			
地 勢	平 坦		
環 境	住宅地		
現 況	更 地	引 渡	相 談
設 備	電気・上水道・下水道・プロパンガス(戸別)		
接道方向			
接道幅員	6m・4m		
角 地		道路位置指定	なし
備 考	建築条件なし		
	下水道受益者負担金 土地1㎡あたり300円		
	排水負担金 10万円／各戸		
	西岐波小学校、西岐波中学校		

(一般社団)山口県宅地建物取引業協会
商 号

長沢建設株式会社

(公益社団)全国宅地建物取引業保証協会山口本部
住 所

山陽小野田市大字西高泊1339番地の6

宅建免許番号/山口県知事(14) 第700号

TEL (0836) 81-1300
FAX (0836) 81-1155

担当者 取引態様 売 主

報酬額 分かれ・その他()