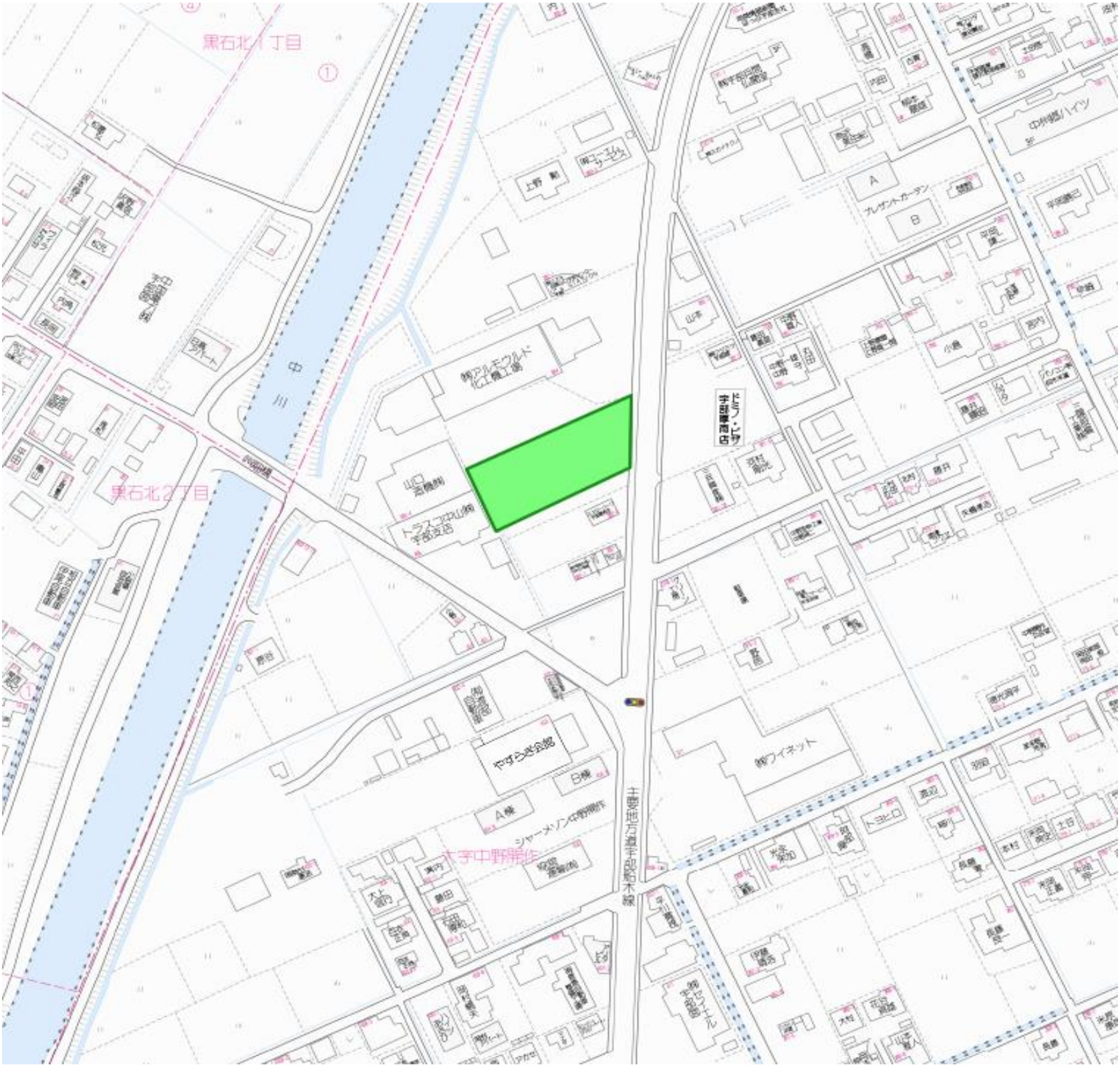


土地（事業用借地）



物件種目	事業用借地		
最適用途	業務用地		
土地面積	2,008.94㎡(607.70坪)	うち私道面積	
	公簿		
賃料	月額 528,000(税込)	単価	3.3㎡(坪)単価
物件所在地	宇部市大字中野開作字四ノ割381番19		
	字五ノ割394番5		
交通	山陽本線宇部駅より		
	コード		徒歩23分
	中洲郷バス停より 徒歩4分		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	非線引区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第一種特別業務地区		
	大規模集客施設制限地区		
地勢	平坦		
環境	商業地		
現況	更地	引渡	相談
設備	電気・上水道・下水道・側溝		
接道方向	東側		
接道幅員	幅員:11m	公道に35m接面	
角地	なし	道路位置指定	なし
備考	建築条件なし		

(一般社団)山口県宅地建物取引業協会
商号

長沢建設株式会社

(公益社団)全国宅地建物取引業保証協会山口本部
住所

山陽小野田市大字西高泊1339番地の6

宅建免許番号/山口県知事(14) 第700号

TEL (0836) 81-1300
FAX (0836) 81-1155

担当者 取引態様 売主・代理・媒介(専属・専任・一般)

報酬額 分かれ・その他()