



区画図



1号地



物件種目	売 地			
最適用途	住宅用地			
土地面積	250.59㎡（75.80坪） 公簿・実測共		うち私道面積	
			私道部分なし	
価 格	7, 500, 000円		単 価	3.3㎡(坪)単価
				98, 944円
物 件 所在地	宇部市大字東須恵字宮ノ馬場 1948番1		コ ー ド	
交 通	JR山陽本線 宇部駅			
	コード	※沿 徒歩45分		
	黒石バス停 徒歩3分			
土地権利	所有権			
地 目	宅 地			
都市計画	非線引区域			
用途地域	第一種低層住居専用地域			
建ぺい率	40%	容積率	60%	
他の法令 上の制限	法22条区域			
地 勢	平 坦			
環 境	住宅地			
現 況	更 地	引 渡	相 談	
設 備	電気・上下水道・プロパンガス(戸別)			
接道方向	北 側	接道長さ 12.5m		
接道幅員	4.0m（42条2項道路）セットバック有り			
角 地	該当しない	道路位置指定	なし	
備 考	校区:黒石小学校、黒石中学校 建築条件なし			

(一般社団)山口県宅地建物取引業協会
商 号

長沢建設株式会社

(公益社団)全国宅地建物取引業保証協会山口本部
住 所

山陽小野田市大字西高泊1339番地の6

宅建免許番号/山口県知事(14) 第700号

TEL (0836) 81-1300
FAX (0836) 81-1155

担当者 取引態様 売 主

報酬額 分かれ・その他()