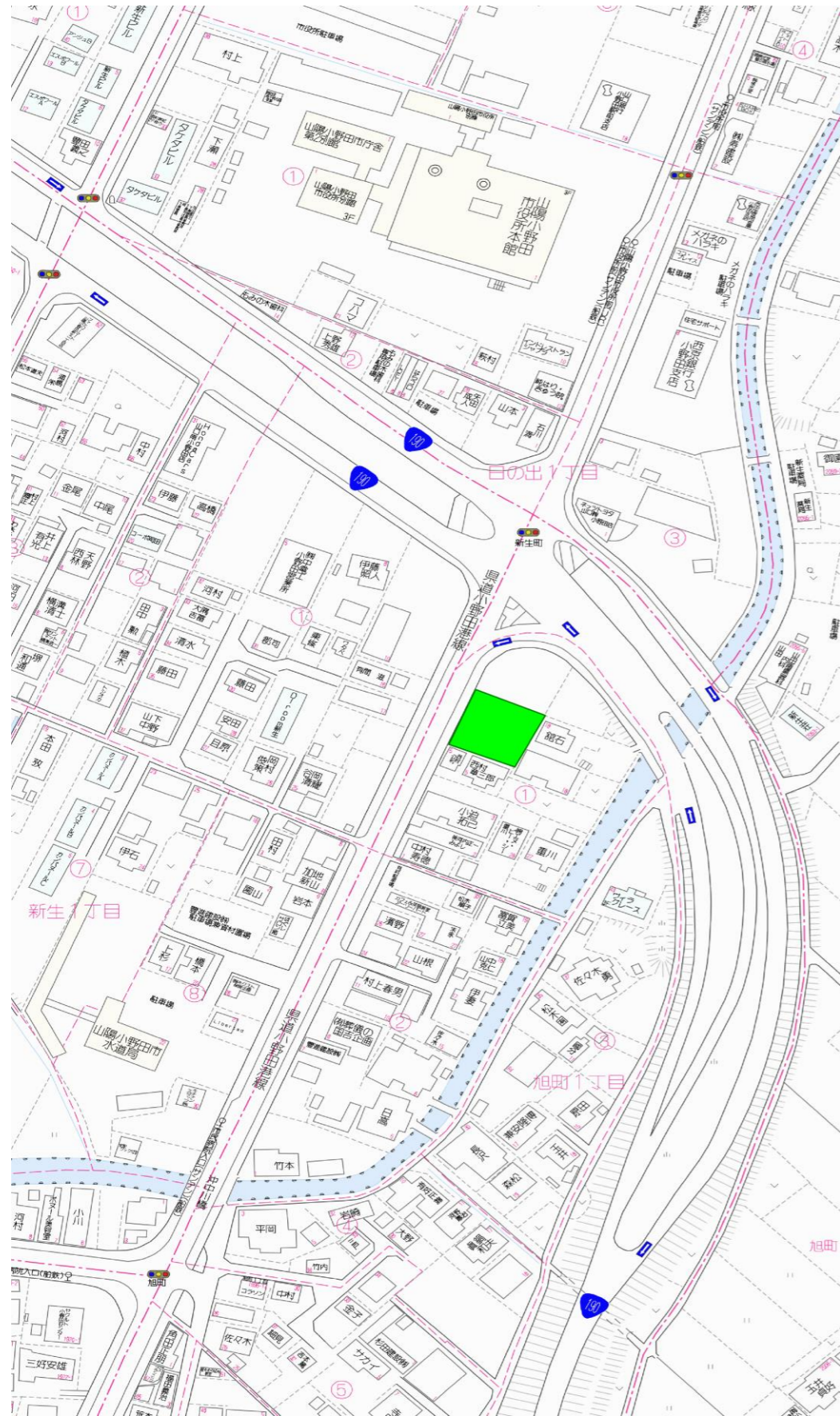


土地 (事業用借地)



物件種目	事業用借地		
最適用途	業務用地		
土地面積	661.66㎡(200.15坪)	うち私道面積	
	公簿		
賃料	月額 120,000円(税込)	単価	3.3㎡(坪)単価
物件所在地	山陽小野田市旭町一丁目 1821番1	コーポ	
交通	山陽本線 小野田駅より コード※ 駅 徒歩10分 市民病院入口バス停より 徒歩3分		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	非線引区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域 法22条区域		
地勢	平坦		
環境	商業地		
現況	更地	引渡	
設備	電気・上水道・下水道・側溝・都市ガス		
接道方向	西側		
接道幅員	西側16m	公道に24.9m接面	
角地		道路位置指定	なし
備考	※建築条件付		

商号	(公益社団)山口県宅地建物取引業協会 長沢建設株式会社	(公益社団)全国宅地建物取引業保証協会山口本部 住所 山陽小野田市大字西高泊1339番地の6	宅建免許番号/山口県知事(14) 第700号 連絡先 電話番号 (0836) 81-1300 ファクシミリ (0836) 81-1155	担当者 取引態様 売主・代理・媒介(専属・専任・一般)	報酬額 分かれ・その他()
----	---------------------------------------	--	---	--------------------------------	-------------------