



物件種目	売地(建築条件付販売)		
最適用途	住宅用地		
土地面積	347.78㎡(105.20坪)	うち私道面積	
	公簿・実測共	私道部分なし	
価格	8,000,000円	単価	3.3㎡(坪)単価
			76,045円
物件所在地	山陽小野田市千代町一丁目6475番4		
交通	JR小野田線 南中川駅	徒歩10分	
	※沿 駅	千代町バス停 徒歩5分	
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	非線引区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	法22条区域		
地勢	平坦		
環境	住宅地		
現況	更地	引渡	相談
設備	電気・水道・下水道・都市ガス		
接道方向	南側		
接道幅員	3.69m	接道: 18.3m	
角地	該当しない	道路位置指定	なし
備考	学区区: 小野田小学校 ・ 小野田中学校 前面道路幅員によりセットバック必要		

(一般社団)山口県宅地建物取引業協会
商号

長沢建設株式会社

(公益社団)全国宅地建物取引業保証協会山口本部
住所

山陽小野田市大字西高泊1339番地の6

宅建免許番号/山口県知事(14) 第700号

TEL (0836) 81-1300
FAX (0836) 81-1155

担当者 取引態様 売主

報酬額 分かれ・その他()