



面積・価格表

区画	面積㎡	面積坪	価格
8号地	347.18	105.02	5,250,000
10号地	316.99	95.88	4,790,000



物件種目	売地	
最適用途	住宅用地	
土地面積	316.99㎡～347.18㎡ 公簿・実測共	うち私道面積 私道部分なし
価格	4,790,000円 5,250,000円	3.3㎡(坪)単価 単価 50,000円
物件所在地	宇部市大字西岐波 字末田	
交通	コード ※ 沿 駅	
土地権利	所有権	
地目	宅地	
都市計画	非線引	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
他の法令		
上の制限		
地勢	平坦	
環境	住宅地	
現況	更地 引渡 相談	
設備	電気・上水道・下水道・プロパンガス(戸別)	
接道方向		
接道幅員	6m・4m	
角地	道路位置指定 なし	
備考	下水道受益者負担金 土地1㎡あたり300円 排水負担金 10万円/各戸 西岐波小学校、西岐波中学校	

(一般社団)山口県宅地建物取引業協会
商号

長沢建設株式会社

(公益社団)全国宅地建物取引業保証協会山口本部
住所

山陽小野田市大字西高泊1339番地の6

宅建免許番号/山口県知事(14) 第700号

TEL (0836) 81-1300
FAX (0836) 81-1155

担当者 取引態様 売主

報酬額 分かれ・その他()