



区画図



2号地



1号地

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
土地面積	1号地 250.59㎡ (75.80坪)	うち私道面積	
	2号地 426.19㎡ (128.92坪)	私道部分なし	
	実測		
価格	1号 7,500,000円	単価	3.3㎡(坪)単価
	2号 売却済		① 98,944円
物件所在地	宇部市大字東須恵字宮ノ馬場1948番1	コード	
交通	コード ※沿 バス停 黒石		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	非線引区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
環境	住宅地		
現況	更地	引渡	相談
設備	電気・上下水道・プロパンガス(戸別)		
接道方向	北側		
接道幅員	4.0m (42条2項道路) セットバック有り		
角地		道路位置指定	なし
備考	校区: 黒石小学校、黒石中学校		

(一般社団)山口県宅地建物取引業協会
商号

長沢建設株式会社

(公益社団)全国宅地建物取引業保証協会山口本部
住所

山陽小野田市大字西高泊1339番地の6

宅建免許番号/山口県知事(13) 第700号

電話番号 (0836) 81-1300
ファクシミリ (0836) 81-1155

担当者 取引態様 売主

報酬額 分かれ・その他()