



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
土地面積	222.26㎡(67.23坪) 公簿	うち私道面積 私道部分なし	
価格	8,000,000円	単価 3.3㎡(坪)単価 118,994円	
物件所在地	山陽小野田市 中川一丁目		
交通	コード ※沿	駅	
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	非線引		
用途地域	商業地域		
建ぺい率	90%	容積率	318%
他の法令上の制限	準防火地域・法22条区域内		
地勢	平坦		
環境	住宅地		
現況	更地	引渡	相談
設備	電気・上水道・下水道・都市ガス		
接道方向	東及び北		
接道幅員	5.3m		
角地	角地	道路位置指定	無し
備考	※建築条件付 小野田小学校、小野田中学校		

(一般社団)山口県宅地建物取引業協会
商号

長沢建設株式会社

(公益社団)全国宅地建物取引業保証協会山口本部
住所

山陽小野田市大字西高泊1339番地の6

宅建免許番号/山口県知事(13) 第700号

電話番号 (0836) 81-1200
ファクシミリ (0836) 81-1155

担当者 取引態様 売主

報酬額 分かれ・その他()