

# 1 土 地

ゼンリン 宇部市2 P81 J-5



物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
土地面積	630.50㎡(190.72坪)	うち私道面積	
	公 簿		
価 格	3,000,000	単 価	3.3㎡(坪)単価
物 件 所在地	宇部市大字東須恵字落合 952番1・952番3・952番5		コ ー ド
交 通	JR小野田線 南小野田駅より		
	コード	※沿 駅	徒歩25分
	丸河内バス停より 徒歩12分		
土地権利	所有権		
地 目	宅 地・公衆用道路		
都市計画 用途地域	非線引地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令 上の制限			
地 勢	平 坦		
環 境	住宅地		
現 況	更 地	引 渡	相 談
設 備	電気・上水道・個別合併浄化槽・プロパンガス		
接道方向	北 側(公 道:法42条1項3号道路)		
接道幅員	北側幅員 5.9m	公道に約8.3m接面	
角 地	非角地	道路位置指定	なし
備 考	校区:原小学校 黒石中学校		

(公益社団)山口県宅地建物取引業協会  
商 号

長沢建設株式会社

(公益社団)全国宅地建物取引業保証協会山口本部 宅建免許番号/山口県知事(12) 第700号  
住 所

山陽小野田市大字西高泊1339番地の6

電話番号 (0836) 81-1300  
ファクシミリ (0836) 81-1155

担当者 取引態様 媒介(専任)

報酬額 分かれ・その他( )