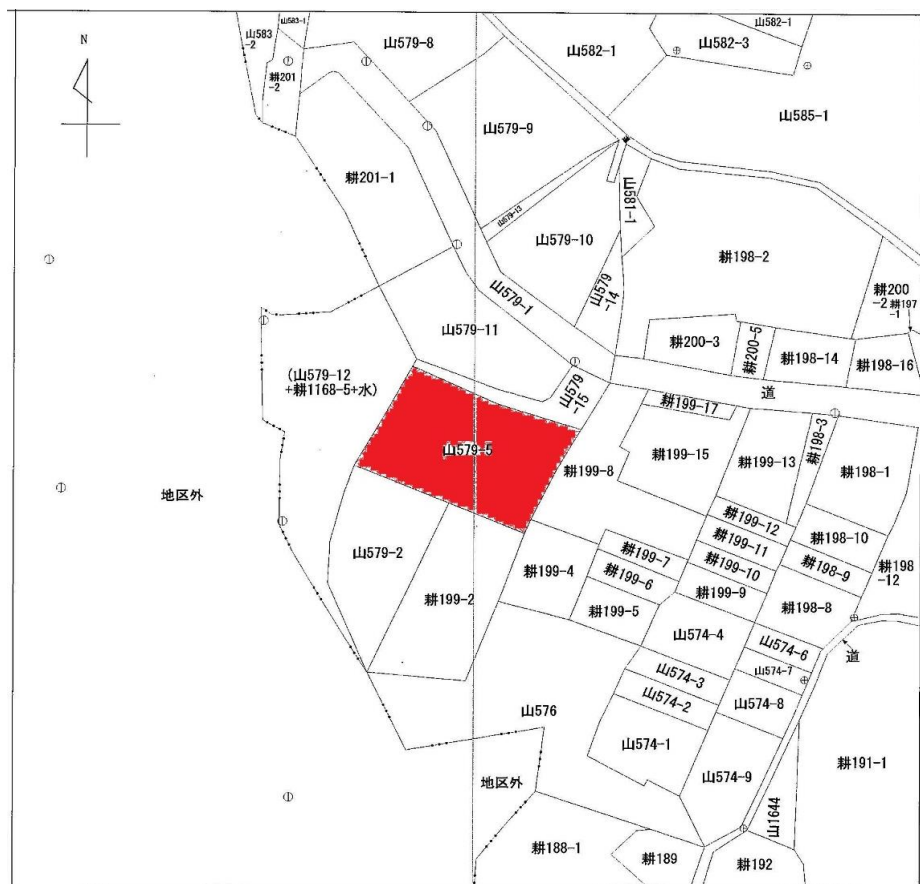
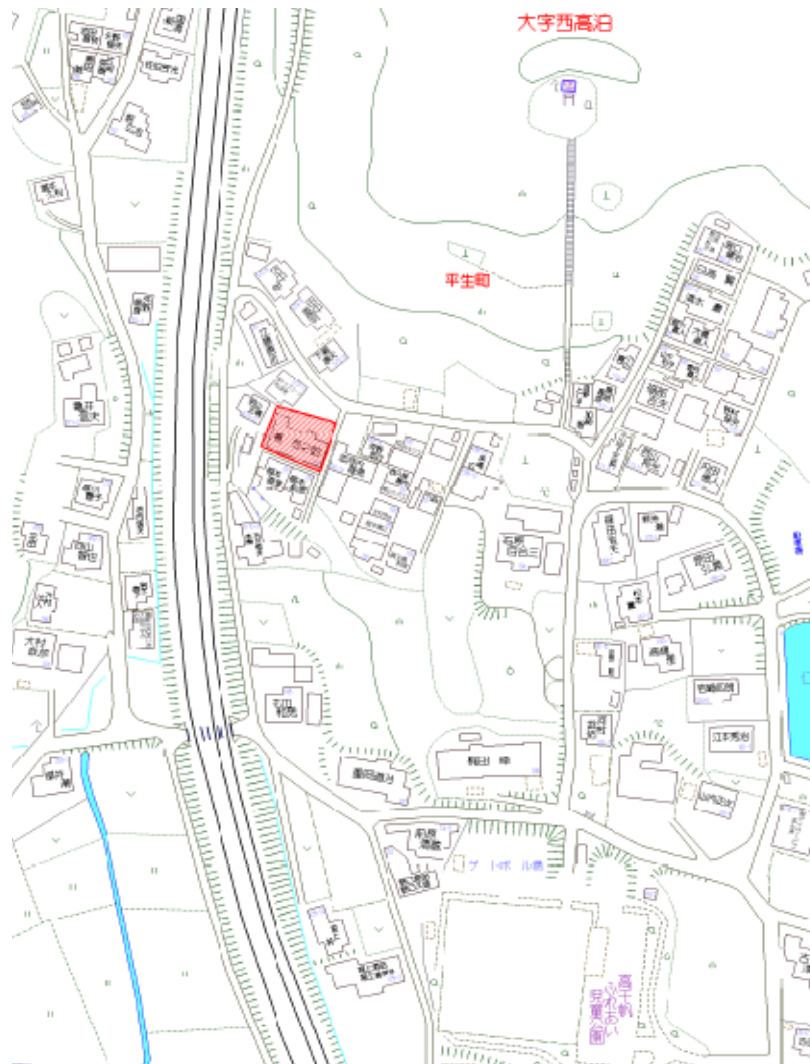


# 1 土 地



物件種目	売物件 (仲介)		
最適用途	住宅用地		
土地面積	403.91㎡ (122.18坪)	うち私道面積	
	公簿		
価 格	4,500,000円	単 価	3.3㎡ (坪) 単価
			36,831円
物 件 所在地	山陽小野田市大字西高泊 字大迫579番5		コ ー ド
交 通	JR小野田線 小野田駅より		
	コード ※沿	駅	徒歩25分
	平原口バス停より 徒歩12分		
土地権利	所有権		
地 目	宅地		
都市計画	非線引地域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令 上の制限	前面道路が建築道路では有りません。 43条第1項ただし書許可の申請が必要です。		
地 勢	高台		
環 境	住宅地		
現 況	古家有リ	引 渡	相 談
設 備	電気・水道・プロパン		
接道方向	北 側		
接道幅員	幅員 2.0m	公道に24.94m接面	
角 地	非角地	道路位置指定	なし
備 考	校区: 高千帆小学校 高千帆中学校 解体渡し		

(社) 山口県宅地建物取引業協会  
商 号 長沢建設株式会社

(社) 全国宅地建物取引業保証協会山口本部  
住 所 山陽小野田市大字西高泊1339番地の6

宅建免許番号/山口県知事(12) 第700号  
電話番号 (0836) 81-1200  
ファクシミリ (0836) 81-1155

担当者 取引態様 媒介(専任)  
報酬額 分かれ・その他( )