



面積・価格表

区画	面積㎡	面積坪	価格
6号地	263.11	79.59	3,970,000
8号地	347.18	105.02	5,250,000
9号地	272.30	82.37	4,110,000
10号地	316.99	95.88	4,790,000



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
土地面積	263.11㎡～347.18㎡	うち私道面積 私道部分なし	
価格	3,970,000円～ 5,250,000円	公簿・実測共	3.3㎡(坪)単価 50,000円
物件所在地	宇部市大字西岐波 字末田		
交通	コード	※沿	駅
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	非線引		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
環境	住宅地		
現況	更地 引渡 相談		
設備	電気・上水道・下水道・プロパンガス(戸別)		
接道方向			
接道幅員	6m・4m		
角地	道路位置指定 なし		
備考	下水道受益者負担金 土地1㎡あたり300円 排水負担金 10万円/各戸 西岐波小学校、西岐波中学校		

商号 (一般社団)山口県宅建物取引業協会

長沢建設株式会社

住所 (公益社団)全国宅建物取引業保証協会山口本部

山陽小野田市大字西高泊1339番地の6

宅建免許番号/山口県知事(13) 第700号

電話番号 (0836) 81-1300  
ファクシミリ (0836) 81-1155

担当者

取引態様 売主

報酬額 分かれ・その他( )