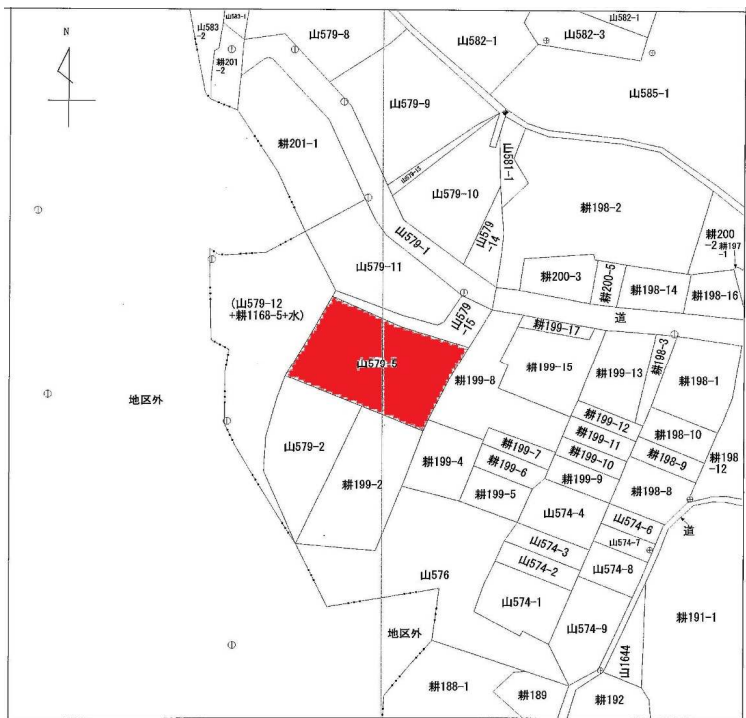


1 土 地



物件種目	売物件 (仲介)		
最適用途	住宅用地		
土地面積	403.91㎡(122.18坪)	うち私道面積	
	公簿		
価 格	4,000,000円	単 価	3.3㎡(坪)単価
			32,738円
物 件 所在地	山陽小野田市大字西高泊 字大迫579番5		コー ズ
交 通	JR小野田線 小野田駅より		
	コード ※沿	駅	徒歩25分
	平原口バス停より 徒歩12分		
土地権利	所有権		
地 目	宅地		
都市計画	非線引地域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令 上の制限	前面道路が建築道路では有りません。 43条第1項ただし書許可の申請が必要です。		
地 勢	高台		
環 境	住宅地		
現 況	古家有り	引 渡	相 談
設 備	電気・水道・プロパン		
接道方向	北 側		
接道幅員	幅員 2.0m	公道に24.94m接面	
角 地	非角地	道路位置指定	なし
備 考	校区:高千帆小学校 高千帆中学校		
	解体渡し		

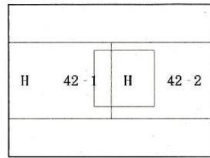
(社)山口県宅地建物取引業協会
商号 長沢建設株式会社

(社)全国宅地建物取引業保証協会山口本部
住 所 山陽小野田市大字西高泊1339番地の6

宅建免許番号/山口県知事(12) 第700号
電話番号 (0836) 81-1200
ファクシミリ (0836) 81-1155

担当者 取引態様 媒介(専任)
報酬額 分かれ・その他()

1:500



地番一覧表

所在	大字西高泊
地番	199-2
登記面積	302.00㎡

所在 大字西高泊 地番 199-2

点番	X座標値	Y座標値	辺長(m)
07-845	-219644.010	-91632.759	11.278
07-1135	-219648.395	-91622.368	10.387
07-1184	-219658.141	-91625.961	12.407
07-852	-219669.718	-91630.422	13.639
07-851	-219668.474	-91644.004	26.925

地番一覧表

所在	大字西高泊
地番	山579-1
登記面積	287㎡

所在 大字西高泊 地番 山579-1

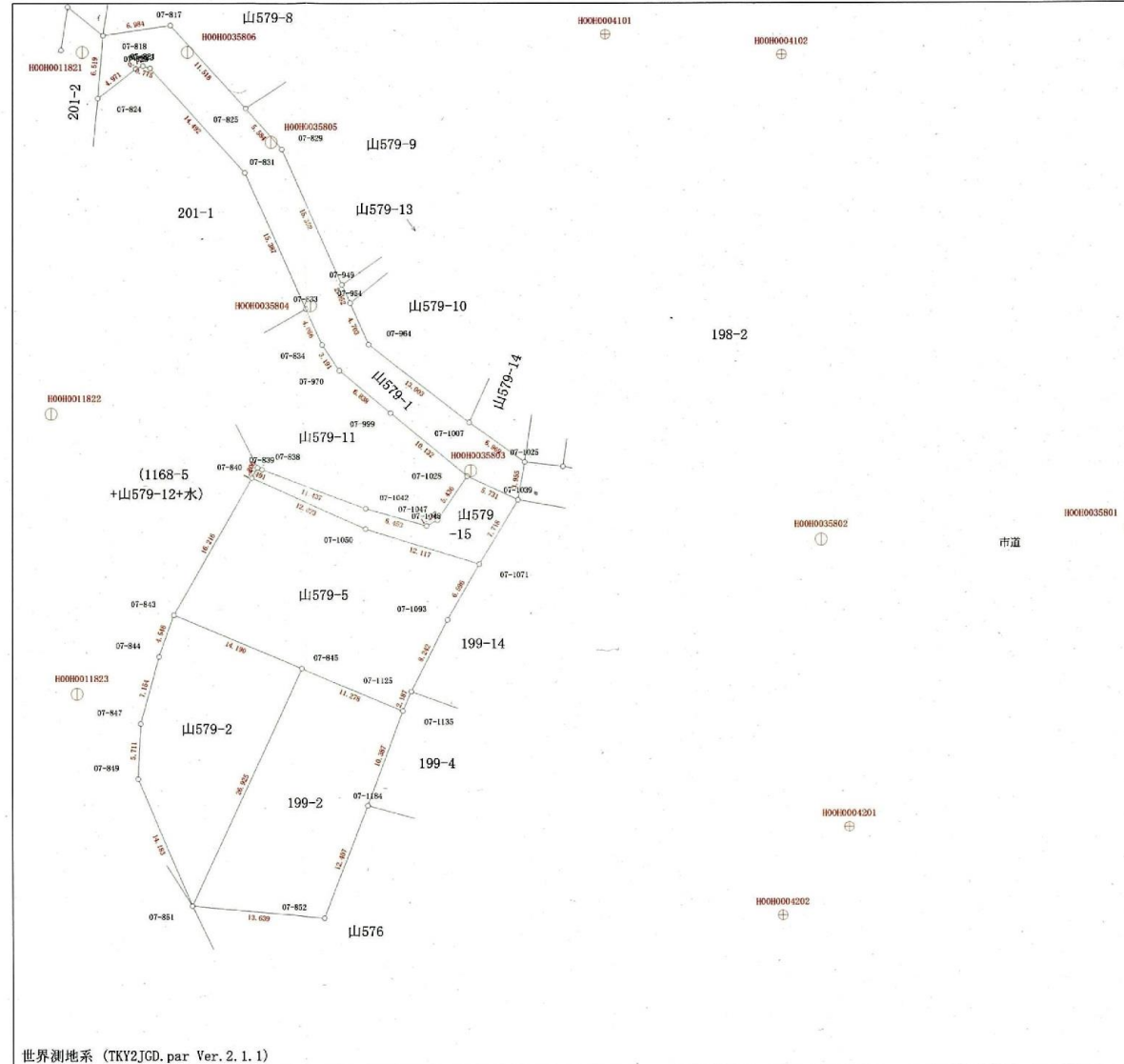
点番	X座標値	Y座標値	辺長(m)
07-999	-219617.667	-91623.584	6.838
07-970	-219613.278	-91628.828	3.191
07-834	-219610.626	-91630.602	4.086
07-833	-219606.920	-91632.322	15.387
07-831	-219592.868	-91638.591	14.492
07-822	-219582.062	-91648.247	0.775
07-821	-219581.819	-91648.983	0.773
07-823	-219582.105	-91649.701	4.971
07-824	-219585.168	-91653.616	6.519
07-818	-219578.670	-91653.093	6.984
07-817	-219577.623	-91646.188	11.518
07-825	-219586.219	-91638.521	5.584
07-829	-219590.399	-91634.818	15.352
07-949	-219604.424	-91628.574	2.052
07-954	-219606.299	-91627.740	4.703
07-964	-219610.596	-91625.828	13.003
07-1007	-219618.652	-91615.621	6.969
07-1025	-219622.734	-91609.973	3.955
07-1039	-219626.631	-91610.645	5.731
07-1028	-219624.186	-91615.828	10.132

地番一覧表

所在	大字西高泊
地番	山579-15
登記面積	81㎡

所在 大字西高泊 地番 山579-15

点番	X座標値	Y座標値	辺長(m)
07-840	-219624.369	-91637.867	1.206
07-838	-219623.303	-91637.303	0.491
07-839	-219623.497	-91636.852	11.437
07-1042	-219627.528	-91626.149	6.453
07-1048	-219629.315	-91619.948	1.267
07-1047	-219628.717	-91618.831	5.436
07-1028	-219624.186	-91615.828	5.731
07-1039	-219626.631	-91610.645	7.718
07-1071	-219633.253	-91614.609	12.117
07-1050	-219629.623	-91626.170	12.823



山583-1

地番一覧表

所在 大字西高泊
 地番 山579-2
 登記面積 270.93m²

所在 大字西高泊		地番 山579-2	
点番	X座標値	Y座標値	辺長(m)
07-847	-219649.687	-91649.218	7.154
07-844	-219642.785	-91647.336	4.548
07-843	-219638.493	-91645.833	14.190
07-845	-219644.010	-91632.759	26.925
07-851	-219668.474	-91644.004	14.183
07-849	-219655.392	-91649.484	5.711

地番一覧表

所在 大字西高泊
 地番 山579-5
 登記面積 403.91m²

所在 大字西高泊		地番 山579-5	
点番	X座標値	Y座標値	辺長(m)
07-843	-219638.493	-91645.833	16.216
07-840	-219624.369	-91637.867	12.823
07-1050	-219629.623	-91626.170	12.117
07-1071	-219633.253	-91614.609	6.596
07-1093	-219639.002	-91617.843	8.242
07-1125	-219646.388	-91621.500	2.187
07-1135	-219648.395	-91622.368	11.278
07-845	-219644.010	-91632.759	14.190

図根点番号	X座標値	Y座標値
H00H0004101	-219578.588	-91601.638
H00H0004102	-219580.703	-91583.617
H00H0004201	-219660.437	-91576.775
H00H0004202	-219669.532	-91583.621
H00H0011821	-219580.414	-91655.194
H00H0011822	-219617.765	-91658.398
H00H0011823	-219646.656	-91655.729
H00H0035801	-219629.763	-91547.843
H00H0035802	-219630.789	-91579.576
H00H0035803	-219623.638	-91615.463
H00H0035804	-219606.602	-91631.820
H00H0035805	-219589.707	-91635.944
H00H0035806	-219580.414	-91644.458