



物件種目	建売物件（売主）	
最適用途	住宅用地	
土地面積	217.00㎡(65.64坪) 公簿	うち私道面積 私道部分なし
価格	21,800,000円 (土地・外構・消費税込)	3.3㎡(坪)単価 単価
物件所在地	山陽小野田市 赤崎一丁目3番25号	
交通	コード ※沿 小野田港駅	
土地権利	所有権	
地目	宅地	
都市計画	非線引	
用途地域	工業地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
他の法令上の制限		
地勢	平坦	
環境	住宅地	
現況	引渡 相談	
設備	電気・上水道・下水道・プロパンガス(戸別)	
接道方向	東	
接道幅員	6.0m	
角地		
備考	構造:木造金属屋根2階建 築年/H29年2月 延床面積:108.85㎡ 駐車:4台可 LDK:床暖房付き 長期優良住宅 校区:赤崎小学校、電王中学校	



商号 (一般社団)山口県宅地建物取引業協会

長沢建設株式会社

住所 (公益社団)全国宅地建物取引業保証協会山口本部

山陽小野田市大字西高泊1339番地の6

宅建免許番号/山口県知事(13) 第700号

電話番号 (0836) 81-1200  
ファクシミリ (0836) 81-1155

担当者

取引態様 売主

報酬額 分かれ・その他( )