



1号地



2号地



物件種目	売地	
最適用途	住宅用地	
土地面積	1号地 売約済 2号地 240.80㎡(72.84坪) 実測	うち私道面積 私道部分なし
価格	1号 売約済 2号 5,800,000円	3.3㎡(坪)単価 ① 売約済 ② 79,627円
物件所在地	宇部市山の手町	
交通	コード ※沿 駅	
土地権利	所有権	
地目	宅地	
都市計画	非線引	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	容積率 60%
他の法令上の制限		
地勢	平坦	
環境	住宅地	
現況	更地 引渡 相談	
設備	電気・上水道・集中合併浄化槽・プロパンガス(戸別)	
接道方向		
接道幅員	6m	
角地	道路位置指定 なし	
備考	※建築条件付 入会金 10,000円 管理費 2,500円/月 汚水・雑排水の利用費 西宇部小学校、厚南中学校	

(一般社団)山口県宅地建物取引業協会
商号

長沢建設株式会社

(公益社団)全国宅地建物取引業保証協会山口本部
住所

山陽小野田市大字西高泊1339番地の6

宅建免許番号/山口県知事(13) 第700号

電話番号 (0836) 81-1200
ファクシミリ (0836) 81-1155

担当者

取引態様 売主

報酬額 分かれ・その他()