



1号地



2号地



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
土地面積	1号地	238.51㎡(72.14坪)	うち私道面積 私道部分なし
	2号地	240.80㎡(72.84坪)	
価格	1号	予約	実測
	2号	5,800,000円	
物件所在地	宇部市山の手町	単価	3.3㎡(坪)単価
			① 予約 ② 79,627円
交通	※沿	駅	コード
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	非線引		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
環境	住宅地		
現況	更地 引渡 相談		
設備	電気・水道・集中合併浄化槽・プロパンガス(戸別)		
接道方向			
接道幅員	6m		
角地	道路位置指定 なし		
備考	※建築条件付		
	入会金 10,000円 管理費 2,500円/月 汚水・雑排水の利用費 西宇部小学校、厚南中学校		

(一般社団)山口県宅地建物取引業協会
商号

長沢建設株式会社

(公益社団)全国宅地建物取引業保証協会山口本部
住所

山陽小野田市大字西高泊1339番地の6

宅建免許番号/山口県知事(13) 第700号

電話番号 (0836) 81-1200
ファクシミリ (0836) 81-1155

担当者 取引態様 売主

報酬額 分かれ・その他()