



面積・価格表

区画	面積㎡	面積坪	価格
6号地	263.11	79.59	3,970,000
8号地	347.18	105.02	5,250,000
9号地	272.30	82.37	4,110,000
10号地	316.99	95.88	4,790,000

**決算特別価格  
必須条件  
10月末までに決済完了**

物件種目	売地	
最適用途	住宅用地	
土地面積	263.11㎡~347.18㎡ 公簿・実測共	うち私道面積 私道部分なし
価格	3,970,000円~ 5,250,000円	3.3㎡(坪)単価 単価 50,000円
物件所在地	宇部市大字西岐波 字末田	
交通	コード ※沿	駅
土地権利	所有権	
地目	宅地	
都市計画	非線引	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
他の法令上の制限		
地勢	平坦	
環境	住宅地	
現況	更地 引渡 相談	
設備	電気・水道・下水道・プロパンガス(戸別)	
接道方向		
接道幅員	6m・4m	
角地	道路位置指定 なし	
備考	下水道受益者負担金 土地1㎡あたり300円 排水負担金 10万円/各戸 西岐波小学校、西岐波中学校	

(一般社団)山口県宅地建物取引業協会  
商号

長沢建設株式会社

(公益社団)全国宅地建物取引業保証協会山口本部  
住所

山陽小野田市大字西高泊1339番地の6

宅建免許番号/山口県知事(13) 第700号

電話番号 (0836) 81-1300  
ファクシミリ (0836) 81-1155

担当者 取引態様 売主

報酬額 分かれ・その他( )