



面積・価格表

区画	面積㎡	面積坪	価格
6号地	263.11	79.59	4,700,000
8号地	347.18	105.02	6,300,000
9号地	272.30	82.37	4,900,000
10号地	316.99	95.88	5,700,000

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
土地面積	263.11㎡～347.18㎡	うち私道面積 私道部分なし	公簿・実測共
価格	4,700,000円～ 6,300,000円	単価 3.3㎡(坪)単価 60,000円	コード
物件所在地	宇部市大字西岐波 字末田		
交通	コード ※沿	駅	
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	非線引		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
環境	住宅地		
現況	更地 引渡 相談		
設備	電気・上水道・下水道・プロパンガス(戸別)		
接道方向	6m・4m		
接道幅員	角地 道路位置指定 なし		
備考	下水道受益者負担金 土地1㎡あたり300円 排水負担金 10万円/各戸 西岐波小学校、西岐波中学校		

(一般社団)山口県宅地建物取引業協会  
商号

長沢建設株式会社

(公益社団)全国宅地建物取引業保証協会山口本部  
住所

山陽小野田市大字西高泊1339番地の6

宅建免許番号/山口県知事(13) 第700号

電話番号 (0836) 81-1300  
ファクシミリ (0836) 81-1155

担当者 取引態様 売主

報酬額 分かれ・その他( )